

Stečajna masa iza LOGITIM GRUPA d.o.o., u stečaju, MBS: 081257422, OIB: 11716163957

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10. veljače 2022. do 21. ožujka 2022.

I. U ovom stečajnom postupku na posljednjoj skupštini vjerovnika donesena je odluka da se procijeni nekretnina koja čini stečajnu masu.

Nakon što je ovlaštenu građevinski vještak uspio ući u nekretninu, te izvršiti procjenu, to se naslovni sud obavještava kako procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.984.000,00 kn.

II. 10. ožujka 2022. na e-oglasnoj ploči suda objavljen je zaključak suda broj St-2069/2019 od 9. ožujka 2022. kojim se poziva RH, Min. financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, u roku od 8 dana očitovati na podnesak društva NIL-Ž d.o.o., kao i podnesak društva NIL-Ž d.o.o. naslovljen kao podnesak treće osobe/izlučnog vjerovnika, zajedno s prilogima (pismo namjere izdano od RH, Min. financija, Porezna uprava, Središnji ured od 9. veljače 2022. i potvrdu o uplati).

RH se do današnjeg dana nije očitovala na zaključak naslovnoga suda.

Stečajna upraviteljica se ovim putem, a sve u cilju provedbe stečajnog postupka i ostvarenja cilja stečajnog postupka u skladu sa Stečajnom zakonom, kao i zaštite vjerovnika, očituje na podnesak društva NIL-Ž d.o.o. i dostavljene priloge.

Uvodno se ističe da društvo NIL-Ž nije izlučni vjerovnik pa je stoga neosnovano isticanje da je navedeno trgovačko društvo izlučni vjerovnik te da ima izlučno pravo na nekretnini koja čini stečajnu masu. Iz navedenog razloga, društvo NIL-Ž d.o.o. nije stranka u postupku pa nema pravo sudjelovanja u istom.

Obzirom da je nekretnina koja čini stečajnu masu procijenjena na iznos od 1.984.000,00 kn, a potraživanje vjerovnika iznosi 108.206,47 kn, radi provedbe stečajnog

postupka, te unovčenja nekretnine, stečajna upraviteljica predlaže pozvati vjerovnike nižih isplatih redova na prijavu svojih tražbina stečajnoj upraviteljici.

U vezi s navedenim, a nastavno na podnesak društva NIL-Ž d.o.o., ističe se da su neosnovani i netočni navodi navedenog društva da je uplatom potraživanja koje ima stečajni vjerovnik RH, Min. financija, Porezne uprave, tražbina navedenog vjerovnika prešla na NIL-Ž d.o.o. te da je NIL-Ž stupio na mjesto stečajnog vjerovnika i stekao svojstvo stečajnog vjerovnika, kao da bi i na taj način stekao sporedna prava, pogotovo upisane hipoteke.

Navedenom uplatom društvo NIL-Ž d.o.o. nije steklo tražbinu stečajnog vjerovnika RH, Min. financija, Porezne uprave niti svojstvo stečajnog vjerovnika pa stoga ne može sudjelovati u ovom postupku iz razloga što nije stranka postupka, a pored navedenog nije steklo sporedna prava niti ima dopuštenje i suglasnost prenijeti hipoteku na svoje ime i svoju korist.

Sukladno odredbi čl. 146. st. 2. Stečajnog zakona, treća osoba može steći tražbinu stečajnog vjerovnika koja je prijavljena u stečajnom postupku i stupiti u pravni položaj stečajnog vjerovnika (položaj prednika) samo ako stečajni vjerovnik otuđi svoju tražbinu koju je prijavio u stečajni postupak, dok se sukladno odredbi čl. 146. st. 3. Stečajnog zakona, prijenos tražbine iz st. 2. može dokazivati samo javnom ili javno ovjerenom ispravom ili izjavom stečajnog vjerovnika danom pred sudom.

Nastavno na citiranu odredbu čl. 146. st. 2. i st. 3. Stečajnog zakona, a u skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima koje se odnose na promjene u obveznom odnosu, točnije na ustup tražbine (cesija) temeljem ugovora (čl. 80. čl. 89. ZOO-a), društvo NIL-Ž d.o.o. podmiranjem i postupanjem po pismu namjere nije steklo tražbinu i stupilo u položaj stečajnog vjerovnika (pravnog prednika), a niti je steklo bilo kakvu novu tražbinu prema dužniku.

U vezi s navedenim, poznato je kako se ovaj postupak vodi već dvije godine, a sve zbog molbi društva NIL-Ž d.o.o., koji je tražio dodatno vrijeme za otkup potraživanja stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, Min. financija, Porezne uprave, a koje mu vjerovnik nije htio ustupiti ugovorom niti pristupiti sklapanju ugovora i prijenosu tražbine, a što nesporno proizlazi iz ovog stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže nastaviti sa stečajnim postupkom, odnosno postupkom naknadne diobe te predlaže:

- pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu svojih tražbina jer prema saznanjima stečajne upraviteljice postoje vjerovnici nižeg isplatnog reda, a koji bi se namirivali iz unovčenja nekretnine, a potom u skladu s odlukom skupštine vjerovnika unovčiti nekretninu

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu čini nekretnina, upisana kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, upisana u zk.ul.br. 1326, i to:

1. Nekretnina označena kao k.č.br. 1287, k. o. Čemernica, u naravi neplodno zemljište površine 451 m²
2. Nekretnina označena kao k.č.br. 1288, k. o. Čemernica, u naravi neplodno zemljište, površine 1138 m²
3. Nekretnina označena kao k. č. br. 1290/1, u naravi poslovna zgrada bez uporabne dozvole (611m²), gospodarska zgrada bez uporabne dozvole (254 m²), vratarnica bez uporabne dozvole (22 m²), industrijsko dvorište (11019 m²), otvoreno skladište bez uporabne dozvole (7411 m²), sveukupne površine 19317 m²,
4. Nekretnina označena kao k. č. br. 1290/3, u naravi oranica Donja Čemernica površine 917 m²

Na citiranoj nekretnini upisano je i dalje pravo zaloge u korist Republike Hrvatske, te zabilježba spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, od 5. listopada 2021., P-1595/2021, radi utvrđenja prava vlasništva, a koju tužbu je podnio NIL-Ž d.o.o. protiv stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 21. ožujka 2022. do 21. lipnja 2022.

1. Predlaže se naslovnome sudu pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu svoje tražbine.
2. Donijeti rješenje o prodaji nekretnine, te odrediti ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine

Mjesto i datum
U Zagrebu, 21. ožujka 2022.

Stečajni upravitelj
Ana Maria Kellegher